



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip - Murakıplar**  
**0392 227 62 80 - 0392 227 80 76**  
**[hakan.ergin@ergindenetim.org](mailto:hakan.ergin@ergindenetim.org)**

**KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**

**2019**

**MALİ YIL HESAPLARI**

**KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**  
**2019 MALİ YIL HESAPLARI**

**İÇİNDEKİLER**

**Sayfa**

1- Yönetim Kurulu, Yöneticileri	1
2- Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	2
3- Yönetim Kurulu Raporu	3 - 4
4- Denetçilerin Raporu	5 - 8
5- 31 Aralık 2019 Tarihli Bilanço	9 - 10
6- 2019 Yılı Kar ve Zarar Hesabı	11
7- 2019 Yılı Nakit Akım Tablosu	12
8- Hesaplara İlave Notlar	13 - 23

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**

### **YÖNETİM KURULU ÜYELERİ**

Selim Gökbörü	Başkan
Yusuf Avcıođlu	Asbaşkan
Hüseyin Ademgil	Üye
Gürdal Çuvalcıoğlu	Üye
Ali Şefik	Üye
Mustafa Toycan	Üye
Coşkun Talihsiz	Üye

### **YÖNETİCİLER**

Ahmet Dargın	Genel Müdür
Kamil Dırel	Genel Müdür Yardımcısı ( Teknoloji – Geliştirme )
Dalman Aydın	Genel Müdür Yardımcısı ( Şebeke Bakım – Planlama )
Yaşar Davrandı	Genel Müdür Yardımcısı ( Santraller )
Mehmet Özçelik	Genel Müdür Yardımcısı ( İdari – Mali )
Hasan Akyiđit	Genel Müdür Yardımcısı ( Bölgeler )

### **HUKUK DANIŞMANLARI**

Müjgan İrkad  
Gökçe Çelik  
Erinç Cemal

### **DIŞ DENETÇİLER**

Ergin & Co

## KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU

### YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Elektrik İnkişaf Yasası Madde 24 ( 1 ) gereğince Yönetim Kurulu doğru ve düzenli hesap ve hesap defteri tutulmasını sağlanmasından ve yıllık bir hesap raporu hazırlanmasından sorumludur.

Selim Gökbörü

Başkan

Yusuf Avcioğlu

Asbaşkan

Hüseyin Ademgil

Üye

Gürdal Çuvalcıoğlu

Üye

Ali Şefik

Üye

Mustafa Toyçan

Üye

Coşkun Talihsiz

Üye

..... /...../20...



**Yetkili Muhasip – Murakıplar**  
**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**  
**hakan.ergin@ergindenetim.org**

**KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**

**YÖNETİM KURULU RAPORU**

Yönetim Kurulu ve denetçiler raporu, Kurumun mali durumunu gösteren 31 Aralık 2019 tarihli bilançosu ile 2019 yılı sonuçlarını gösteren kar ve zarar hesabı, nakit akım tablosu ve hesaplara ilave notlar sayfa 3-23 'e sunulmuştur.

Kurum yönetimi, düzenli olarak muhasebe kayıtlarının tutulmasından ve yıllık mali tabloların Genel Kabul Görmüş Muhasebe Standartlarına uygun olarak tutulmasından sorumludurlar. Ayrıca, kurum mali tabloları Fası 171 Elektrik İnkişaf yasaının 24. maddesine istinaden hazırlamaktan ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludurlar.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Kurumun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve kurumu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece kurumun sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, kurumun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

2019 yılında kurum 125.368.768 Türk Lirası zarar etmiş olup, 125.368.768 Türk Lirası net zarar, öz kaynaklardan düşülmüştür.

Kurumun 446.741.260 Türk Lirası alacakları için ayrılan karşılığın 185,768,767 Türk Lirası Belediyelere, 27,435,524 Türk Lirası Belediye Sokak Işıklarından, 61,246,287 Türk Lirası Pile-Rum ve Maronitlere ve 19,294,147 Türk Lirası Muhtarlık alacaklarına aittir.



**Yetkili Muhasip – Murakıplar**  
**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**  
**hakan.ergin@ergindenetim.org**

Kurumsal Yönetim İlkeleri ile ilgili bilgi;

Yönetim Kurulumuz şeffaflık, adillik, sorumluluk ve hesap verilebilirliğe dayalı kurumsal yönetim ilkeleri' nin gereklerine uyulmasını benimsemiştir.

25.06.2019 tarihli Bakanlar Kurulu, Fası 171 Elektrik İnkişaf Yasası' nın 5. maddesinin (1)' inci fıkrası uyarınca, Bakanlar Kurulu' nun TE(K-I)299-2019 sayı ve 27.02.2019 tarihli kararı ile KIB-TEK Yönetim Kurulu' na Başkan olarak atanan Muharrem Saygılı ve TE(K-I)168-2018sayılı 10.03.2018 tarihli kararı ile üye olarak atanan Şevket Şenbülbü'ün üyelik görevlerinden alınmasına; TE(K-I) 299-2019 sayı ve 27.02.2019 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile Asbaşkan olarak atanan Emre Efendi ile Üye olarak atanan Şevki Barutcu'nun ve TE(K-I) 168-2018 sayı ve 10.03.2018 tarihli karar ile üye olarak atanan Halil Akansel ve Ercan Hoşkara'nın istifası etmeleri nedeniyle , yerlerine Başkan olarak Erdal Onurhan'ın, üye olarak Hüseyin Ademgil, Özgür Özerdem, Gürdal Çuvalcıoğlu, Esat Altay ve Ali Şefik'in atanmasına ; üye olarak görev yapan Yusuf Avcioğlu'nun ise Asbaşkan olarak atanmasına ve KIB-TEK Yönetim Kurulu' nun yeniden oluşturulmasına karar verdi.

29.05.2020 tarihli Bakanlar Kurulu, ET(K-I) 64-2019 sayı ve 25.06.2019 tarihli Bakanlar Kurulu kararı Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu ( KIB-TEK) Yönetim Kurulu' na Üye olarak atanan Özgür Özerden ile Esat Altay' in istifası nedeniyle boşalan yerlerine, Mustafa Toycan ile Coskun Talihsiz'in atanmasına karar verdi.

Bakanlar Kurulu, Fası 171 Elektrik İnkişaf Yasası' nın 5. Maddesi uyarınca E.T.(K-I)64-2019 sayı ve 25.06.2019 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu ( KIB-TEK) Yönetim Kurulu' na Başkan olarak atanan Erdal Onurhan' ın bu görevinden istifa etmesi nedeni ile boşalan yerine Selim Gökbörü'nün atanmasına karar verdi.

#### Yönetim Kurulu Üyeleri

Selim Gökbörü	– Başkan
Yusuf Avcioğlu	– Asbaşkan
Hüseyin Ademgil	– Üye
Gürdal Çuvalcıoğlu	– Üye
Ali Şefik	– Üye
Mustafa Toycan	– Üye
Coşkun Talihsiz	– Üye



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**  
**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**  
**hakan.ergin@ergindenetim.org**

**1 OCAK 2019 – 31 ARALIK 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Ekte sayfa 13-15’de belirtilen muhasebe ilkelerine göre hazırlanan ve sayfa 9-23’de sunulan mali tabloları denetledik. Sayfa 2’de belirtildiği gibi rapor konusu mali tabloların hazırlanması kurum Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak bu mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Görüşümüzü de içeren bu rapor sadece Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu için hazırlanmıştır. Bu görüşümüz başka herhangi bir amaç için kullanılamayacağı gibi, bilgisine gelebilecek başka herhangi bir üçüncü şahsa karşı da sorumluluk kabul etmemekteyiz.

Denetimimiz, bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, mali tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini gerektirmektedir. Gerçekleştirdiğimiz, mali tablolarda yer alan tutar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini içermektedir. Raporumuz sadece, denetim sırasında tespit edilebilen eksiklikler ve hataları ele almaktadır. Örnekleme seviyesi artırılarak yapılsaydı daha fazla hata ve eksiklikler rapor edilecekti.

Denetimimiz, uygulanan muhasebe ilkelerinin kurumun bünyesine uygun olup olmadığını ve istikrarlı bir şekilde uygulandığını ve dipnotlarda açıklandığını; Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin uygunluğunu ve mali tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de ayrıca kapsamaktadır. Sorumluluğumuz, herhangi bir soruşturma denetimini kapsamamaktadır.

**Yönetim ve Üst Yönetimin Sorumlulukları**

Kurum yönetimi düzenli olarak muhasebe kayıtlarının tutulmasından ve yıllık mali tabloların tek düzen muhasebe sistemine uygun olarak tutulmasından sorumludurlar. Kurum Yönetimi, Mali tabloları Fasıllık 171 Elektrik İnkişaf Yasasının 24. Maddesine istinaden hazırlamaktan ve gerçeğe uygun bir şekilde sunumundan, hata, hileli ve eksiklik kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek biçimde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrollerden’ de sorumludurlar. Finansal tabloları hazırlarken Yönetim, kurumun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve kurumu tasfiye etme ya da faaliyetini sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar kurumun finansal sürecinin gözetiminden’ de sorumludurlar.



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**  
**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**  
**hakan.ergin@ergindenetim.org**

### **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata eksiklik veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontroller değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, kurumun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Yönetimin, kurumun sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında bir sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği gereği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst Yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.





## **ERGIN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız. Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını ayrıca belirlemekteyiz.

### **Mali tablolarda dikkate alınması gereken önemli hususlar**

- 1- 31.12.2019 tarihi itibari ile kurumun banka kredileri ile mevduat hesaplarının tümüne (100 %) doğrulama temin edilememiştir.
- 2- Fiziki stok sayımları ile stok kayıtları mutabakatı yapılmış ve maddi olmayan farklar tespit edildiği beyan edilmiştir. Yıl sonu stok sayımında hazır bulunmadığımızdan doğruluğu hususunda Yönetim Kurulu ve kurum yöneticilerinin vermiş oldukları beyanname, hesaplar ve denetim amaçları bakımından esas alınmıştır. Hesapların hazırlanışında stok kayıtları esas alınmıştır.
- 3- Güney Kıbrıs' tan sağlanan ve tüketicilere dağıtılan toplam 57,378,753 TL' nin tümüne karşılık ayrılmıştır. Ancak Güney Kıbrıs ile siyasi veya kurumlar arasında her hangi bir antlaşma olmadığından provizyon ayrılmamıştır.
- 4- 31 Aralık 2012 tarihli Elektrik İnkişaf Yasası altında çıkarılan Elektrik İnkişaf (Değişiklik) Nizamnamesi gereğince tüketicilerin aylık fatura bedellerine Belediyelerin Sokak Işıklarına ait bakiye borç tamamlanıncaya kadar ilave edilen KDV dahil ek maktu ücret, Belediyelerin sokak ışıklarına ait 31 Aralık 2012 tarihindeki bakiye borçlarından Yönetim Kurulu Kararı ile mahsup edilmektedir. Mahsup edilen miktar sonucu bakiye 31 Aralık 2018 tarihinde 39,708,635 TL' den, 31.12.2019 da 29,548,564 TL' ye indirilmiştir.
- 5- Üretim, iletim, dağıtım, mal temini, makine, teçhizat, sarf malzeme temini için Kurum Kasım 2017 itibariyle merkezi ihale maharetiyle komisyona havale ve yetkilendirilmesine karar vermiştir.
- 6- 680 civarında çalışan elemanın bulunduğu Kıbrıs Türk Elektrik Kurumunda, çalışanların verimliliğini ve hizmet kalitesini arttırmaya yönelik bir insan kaynakları departmanının mevcut olmadığı gözlemlenmiştir.



**ERGIN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**  
**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**  
**hakan.ergin@ergindenetim.org**

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Denetim konusu bilanço ve kar zarar hesabı, kurum tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Yukarıdaki hususlara tabi olarak ve bu hususların hesaplar üzerinde yapabileceği etkiler haricinde kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, bilanço kurumun 31 Aralık 2019 tarihindeki mali durumunu, kar zarar hesabı ise 2019 yılı karını, bütün önemli taraflıyla, gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Ergin & Co

Yetkili Muhasip – Murakıplar



DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	946.930.047	553.980.540	KISA VAD.YABANCI KAYNAK TOPLAMI	674.143.267	391.753.628
II- Duran Varlıklar	TL	TL	II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	TL	TL
<b>A- Ticari Alacaklar</b>			<b>A- Mali Borçlar</b>	<b>Not 10</b>	
1- Alıcılar			1- Banka Kredileri		
2- Alacak Senetleri			2- Çıkarılmış Tahviller		
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)			3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		
4- Verilen Depozito ve Teminatlar			4- Menkul Kıymet İhraç Farkı		
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı			5- Diğer Mali Borçlar		
<b>B- Diğer Alacaklar</b>			<b>B- Ticari Borçlar</b>	<b>38.152.334</b>	<b>41.210.160</b>
1- Ortaklardan Alacaklar			1- Satıcılar		
2- İştiraklerden Alacaklar			2- Borç Senetleri		
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar			3- Borç Senetleri Reeskontu (-)		
4- Personelden Alacaklar			4- Alınan Depozito ve Teminatlar	38.152.334	41.210.160
5- Diğer Çeşitli Alacaklar			5- Diğer Ticari Borçlar		
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)			<b>C- Diğer Borçlar</b>	<b>Not 11</b>	<b>157.605.463</b>
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı			1- Ortaklara Borçlar		
<b>C- Mali Duran Varlıklar</b>	<b>Not 5</b>	<b>224.112</b>	2- İştiraklere Borçlar		
1- Bağlı Menkul Kıymetler		224.112	3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		
2- Bağ.Men.Kıy.Değer Düş.Karş.(-)			4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)		
3- İştirakler			5- Kamuya Olan Ert. ve Taksit Borçları		
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri			6- Diğer Çeşitli Borçlar	157.605.463	16.352.913
5- İst.Serm.Pay.Değer Düş.Karş.(-)			<b>D- Alınan Avanslar</b>		
6- Bağlı Ortaklıklar			<b>E- Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>Not 12</b>	<b>427.580.860</b>
7- Bağlı.Ort.Sermaye Taahhütleri(-)			1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	18.176.571	18.575.139
8- Bağ.Ort.Serm.Pay.Değer Düş.Karş.(-)			2- Emeklilik Fonu Karşılıkları	409.404.289	532.440.705
<b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>Not 6</b>	<b>654.239.273</b>	<b>F- Gel.Yıl.Ait Gelir ve Gider Tahakkukları</b>	<b>Not 13</b>	<b>228.410.369</b>
1- Arazi Arsalar ve Binalar		9.085.908	1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	228.410.369	263.266.316
2- Santral		317.059.500	2- Gider Tahakkukları		
3- İletim		234.230.149	<b>G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		
4- Dağıtım		330.077.151	1- Gel.Yıllara Ait Ertelenen KDV		
5- Trafo Odaları		78.316.770	2- Tesise Katılma Payları		
6- Makine Cihaz ve Aletler		10.372.194	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
7- Taahhüt Vasıtaları		8.620.363	<b>UZUN VAD.YABANCI KAYNAK TOPLAMI</b>	<b>851.749.027</b>	<b>871.845.233</b>
8- Demirbaş Eşya Mefruşat		6.218.672	III- Öz Kaynaklar		
9- Verilen avanslar		7.953.979	<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>	<b>-5.052.638</b>	<b>-5.052.638</b>
10- Yapılmakta Olan Yatırımlar		59.877.049	1- Sermaye	-5.052.638	-5.052.638
11- Birikmiş Amortismanlar (-)		-407.572.461	2- Ödenmemiş Sermaye		
<b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>		<b>2.921.686</b>	<b>B- Sermaye Yedekleri</b>		
1- Haklar		101.214	1- Hisse Senedi İhraç Primleri		
2- Şerefiye			2- Hisse Senedi İptal Karları		
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri			3- Yeniden Değerleme Tutarı (Fon)		
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri			4- İştirakler Yeniden Değerleme Artışları		
5- Özel Maliyetler			5- Sermaye Yedekleri		
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		5.226.101	<b>C- Kar Yedekleri</b>		
7- Birikmiş Amortismanlar(-)		-2.405.629	1- Yasal Yedekler		
8- Verilen Avanslar (-)			2- Statü Yedekleri		
<b>F- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar</b>			3- Olağanüstü Yedekler		
1- Arama Giderleri			4- Diğer Kar Yedekleri		
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri			5- Özel Fonlar		
3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar			<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>319.500.277</b>	<b>325.501.550</b>
4- Birikmiş Tükenme Payları(-)			<b>E- Geçmiş Yıllar Zararları</b>	<b>-222.016.967</b>	<b>-222.016.967</b>
5- Verilen Avanslar			<b>F- Dönem Net Karı/Zararı</b>	<b>6.001.273</b>	<b>-125.368.768</b>
<b>G- Gel.Yıl.Ait Gider.ve Gelir Tahakkukları</b>			<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>Not 14</b>	<b>98.431.945</b>
1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler					
2- Gelir Tahakkukları					
<b>H- Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>20.009.121</b>	<b>4.147.965</b>			
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	13.563.660	4.147.965			
2- Diğer KDV	6.445.461				
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar					
4- Elden Çık.Stoklar ve MDV					
5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar					
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar					
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>677.394.192</b>	<b>682.681.499</b>			
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>1.624.324.239</b>	<b>1.236.662.038</b>	<b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>1.624.324.239</b>	<b>1.236.662.038</b>

**KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**  
**2019 YILI GELİR TABLOSU**

	Önceki Dönem	Cari Dönem
<b>A- Brüt Satışlar</b>	<b>1.250.348.036</b>	<b>1.430.605.754</b>
1- ENERJİ SATIŞLARI	1.198.284.060	1.404.084.936
2- TİCARİ PROJE GELİRLERİ	52.063.976	26.520.818
3- Diğer Gelirler		
<b>B- Satış İndirimleri</b>		
1- Satıştan İadeler (-)		
2- Satış İskontoları (-)		
3- Diğer İndirimler (-)		
<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>1.250.348.036</b>	<b>1.430.605.754</b>
<b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>-995.943.576</b>	<b>-1.157.892.512</b>
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)		
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)		
3- Satılan Hizmet Maliyeti - Enerji (-)	Not 15 -989.221.577	-1.139.701.383
4- Diğer Satışların Maliyeti- Ticari Proje (-)	Not 16 -6.721.999	-18.191.129
<b>BRÜT KAR</b>	<b>254.404.459</b>	<b>272.713.242</b>
<b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>Not 17 -210.551.469</b>	<b>-421.117.124</b>
1-Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-67.549.586	-87.620.714
2- Genel Yönetim Giderleri (-)	-143.001.883	-333.496.410
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>43.852.990</b>	<b>-148.403.882</b>
<b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	<b>76.836.399</b>	<b>108.529.607</b>
1- Gecikme Zammı	50.098.590	75.959.821
2- Gerçekleşmiş Gelecek Yıl Gelirleri	12.047.156	14.582.247
3- Proje Gelirleri - Net		
4- Faiz Gelirleri		
5- Komisyon Gelirleri		
6- Konusu Olmayan Karşılıklar(Tahsilatı Yapılan Şüpheli Alacaklar)	7.730.934	
7- Menkul Kıymet Satış Karları		
8- Kambiyo Karları		
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	6.959.719	17.987.539
<b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>-83.478.778</b>	<b>-42.930.269</b>
1- Komisyon Giderleri (-)		
2- Karşılık Giderleri (-)		
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)		
4- Kambiyo Zararları (-)	-56.685.028	-20.349.736
5- Gecikme Zammı Giderleri	-26.793.750	-22.580.533
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)		
<b>G- Finansman Giderleri (-)</b>	<b>-25.074.730</b>	<b>-42.184.731</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-20.401.912	-36.990.895
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-4.672.818	-5.193.836
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>12.135.881</b>	<b>-124.989.276</b>
<b>H- Olağandışı Gelir ve Karlar</b>	<b>191.445</b>	<b>664.343</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	191.445	664.343
<b>I- Olağandışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>-1.510.346</b>	<b>-1.043.834</b>
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	-66.428	-647.327
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-1.443.918	-396.507
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>10.816.980</b>	<b>-125.368.768</b>
<b>J- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yük. Karşılıkları (-)</b>	<b>-4.815.707</b>	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>6.001.273</b>	<b>-125.368.768</b>

**KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**  
**2019 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Önceki Dönem 2018 YILI TL	Cari Dönem 2019 YILI TL
<b>A.Dönem Başı Nakit Mevcut</b>	45.337.425	15.563.647
<b>B.Dönem içi Nakit Girişi</b>	1.275.075.396	1.717.668.659
<b>1 Satışlardan Elde Edilen Nakit</b>	1.002.154.690	1.889.988.915
a Net Satışlar	1.250.348.036	1.430.605.754
b Ticari Alacaklardaki Azalışlar	-	-
c Ticari Alacaklardaki Artışlar	-248.193.346	459.383.161
<b>2 Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlardan Dolayı Sağlanan Nakit</b>	76.415.957	108.529.607
<b>3 Olağan dışı Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit</b>	191.445	664.343
<b>4 Kısa Vadeli Yabancı kaynaklardaki Artışlardan Sağlanan Nakit</b>	64.423.749	-301.610.413
a Menkul Kıymet İhracaatları	-	-
b Alınan Krediler	-	-
c Diğer Artışlar/Azalışlar	64.423.749	-301.610.413
<b>5 Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklardaki Artışlardan Sağlanan Nakit</b>	131.889.555	20.096.207
a Menkul Kıymet İhracaatları	-	-
b Alınan Krediler	-	-
c Diğer Artışlar	131.889.555	20.096.207
<b>6 Sermaye Artışından Sağlanan Nakit</b>		
<b>7 Hisse Senedi İhraç Primlerinden Sağlanan Nakit</b>		
<b>8 Diğer Nakit Girişi</b>		
<b>C.Dönem içi Nakit Çıktıları</b>	1.304.849.174	1.714.430.227
<b>1 Maliyetlerden Kaynaklanan Nakit çıkışı</b>	1.005.243.089	1.079.711.810
a Satışların Maliyeti	995.943.576	1.157.892.512
b Stoklardaki Artışlar	13.670.137	40.180.610
c Ticari Borclardaki ( Alımlardan Kaynaklanan) Azalışlar	16.079.506	-
d Ticari Borclardaki ( Alımlardan Kaynaklanan) Artışlar	-	-91.245.783
e Amortisman ve Nakit çıkışı Gerektirmeyen Giderler	-20.450.130	-27.115.529
f Stoklardaki Azalışlar	-	-
<b>2 Faaliyet Giderlerine İlişkin Nakit Çıktıları</b>	187.627.678	410.144.447
a Araştırma Giderleri	-	-
b Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	67.549.586	87.620.714
c Genel Yönetim Giderleri	143.001.883	333.496.410
d Amortisman ve Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Diğer Giderler	-22.923.791	-10.972.677
<b>3 Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlara İlişkin Nakit Çıkışı</b>	83.275.811	34.728.412
a Diğer faaliyetlerle ilgili Olağan Gider ve Zararlar	83.478.778	42.930.269
b Amortisman ve Nakit Çıkışı Gerektirmeyen Diğer Giderler ve Zararlar	-202.967	-8.201.857
<b>4 Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı</b>	25.074.730	42.184.731
<b>5 Olagandışı Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı</b>	1.510.346	1.043.834
a Olagandışı Gider ve Zararlar	1.510.346	1.043.834
b Amortisman ve Nakit çıkışı Gerektirmeyen Diğer Giderler ve Zararlar	-	-
<b>6 Duran Varlık Yatırımlarına İlişkin Nakit Çıkışı</b>	100.858.040	74.591.984
<b>7 Kısa Vadeli Yabancı Kaynak Ödemeleri ( Alımlarla ilgili Olmayan )</b>	-98.740.520	67.209.302
a Menkul Kıymet Anapara Ödemeleri	-	-
b Alınan Kredi Anapara Ödemeleri/Borçlanmaları	-98.740.520	67.209.302
c Diğer Ödemeler	-	-
<b>8 Uzun Vadeli Yabancı Kaynak Ödemeleri ( Alımlarla İlgili Olan )</b>	-	-
a Menkul Kıymet Anapara Ödemeleri	-	-
b Alınan Kredi Anapara Ödemeleri	-	-
c Diğer Ödemeler	-	-
<b>9 Ödenen Vergi ve Benzerleri</b>		4.815.707
<b>10 Diğer Nakit Girişleri</b>		-
<b>11 Diğer Nakit Çıktıları</b>		-
<b>Donem Sonu Nakit Mevcutu ( A+B-C)</b>	15.563.647	18.802.079
<b>NAKİT ARTIŞ VEYA AZALIŞ</b>	-29.773.778	3.238.432



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

### **1. Genel Bilgi:**

- a. Mart 1975'e kadar bir Devlet Dairesi olarak görev yapan Elektrik Dairesi bakanlar Kurulunun 6216 sayılı kararı ile 1 Mart 1975 tarihinden itibaren Kıbrıs Türk Elektrik Kurumuna dönüştürülmüştür.**
- b. Kurum, görev ve fonksiyonlarını**
- Fasıll 170 Elektrik Kurumu
  - Fasıll 171 Elektrik İnkişaf Yasası
- ve yukarıdaki kanunlar altında yapılan
- 1953 Elektrik Nizamnamesi
  - 1954-1977 Elektrik İnkişaf Nizamnamesi
- çerçevesinde yürütmektedir.
- c. Bölüm 171 Elektrik inkişaf Yasası Madde 5 gereğince İdare, Bakanlar Kurulunca atanan en çok yedi üyeden oluşur. Bakanlar Kurulu üyelerden birini Başkan, başka birini de Asbaşkan tayin eder.**
- d. Kurumun faaliyetleri elektrik enerjisi üretimi, iletimi, dağıtımı, satın alma ve satmadan oluşur. Genel görevleri arasında elektrik kullanımını ve özellikle tarımsal, endüstriyel ve imalat amaçları için kullanımını geliştirmek ve teşvik etmek, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin doğal kaynaklarının, elektrik üretimi için, kalkındırılmasını sağlamak ve teşvik etmek vardır.**
- e. Kurumun Merkezi Bedrettin Demirel Caddesi No: 140 Lefkoşa'dır.**

### **2. Muhasebe İlkeleri:**

- i. Hesaplar, aşağıda belirtilen sabit kıymetler hariç, mal oluş bedeli esasına göre hazırlanmıştır. Kurumun muhasebe kayıtları ise kendi mevzuatına göre yapılmaktadır. Bir kısım sabit kıymetler ile ilgili değerlendirme ilke ve esasları aşağıda belirtilmiştir.**
- a. 2x60 MW Buhar Santrali**  
Santral 14 Temmuz 2009 tarihinde bağımsız bilirkişiler tarafından değerlendirilmiştir.
- b. Dağıtım**  
Dağıtım yatırımları Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Proje Maliyeti Tespit Yöntemi ile Trafo ve Şebeke katkısı uygulamasında dikkate alınacak hususları düzenleyen Yönetmeliğe göre değerlendirilmiştir. Dağıtım yatırımları, yapıldığı yıldan başlanarak ve faydalı ömürleri dikkate alınarak yıllık eşit taksitler halinde amortismanına tabi tutulmuştur.
- Yatırımların %25'inin tüketiciler tarafından yapıldığını öngören muhasebe ilkesi AH/106/2018 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile değiştirilmiş ve dağıtım yatırımlarını oluşturan tüketici yatırımları ve Kurum katkıları gerçekleşen miktarlar üzerinden 2018 yılından başlayarak (fiili durum) dikkate alınarak belirlenmesine karar verilmiştir.



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

### **c. Trafo Odaları**

Trafo odaları değerlendirilmesinde KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı, Planlama ve İnşaat Dairesi'nin metre kare birim fiyatları dikkate alınmıştır. Trafo odaları yapıldığı yıldan başlanarak ve faydalı ömürleri dikkate alınarak yıllık eşit taksitler halinde amortismanına tabi tutulmuştur.

### **d. Arazi, Arsa ve İdari Bina**

Arsa ve araziler bilirkişi tarafından değerlendirilmiş olup, değer artışı, sermaye hesabına ilave edilmiştir. Üzerinde Santralin, bir kısım Trafo Merkezlerinin, İdari Bina ile Ambarların bulunduğu arazilerin mülkiyeti Devlete aittir.

Bilirkişiler tarafından değerlemesi ve tapularının Kurum adına çıkarılması için gerekli Bakanlar Kurulu kararı alınması yönündeki çalışmalar devam etmektedir. Çalışmalar tamamlandığı zaman gerekli yeni değerler hesaplarda yer alacaktır.

e. Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği tarafından finanse edilen yatırımlar ile tüketiciler tarafından finanse edilen dağıtım ve trafo odaları yatırımları sabit kıymetler içerisinde yer almaktadır.

f. Amortismanlar mal oluş veya yeni değerler üzerinden sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak aşağıda belirtilen oranlarda yıllık eşit taksitler halinde ayrılmıştır.

	Oran %
Arazi ve Arsalar	-
Teknecik 2x60 MW Buhar Santrali	5.88
Teknecik 4x17.5 MW Diesel Santrali	6.67
Teknecik 2x17.5 MW Diesel Santrali	6.67
Güneş Enerjisi Santrali	6.67
İletim-hatlar	3.33
-reaktif güç kompozasyon sistemi	10.00
Dağıtım-hatlar	3.33
-sayaşlar	6.67
Binalar	3.00-3.03
Trafo Odaları Binası	3.33
Alet Edavat	33.33
Makine ve Cihazlar	10.00
Telsiz Haberleşme Sistemi	10.00
Taşıt Vasıtaları –iş	25.00
-salon	15.00
Motosiklet	15.00
Demirbaşlar	10-25

ii. Stok, Kurum kayıtlarında mevcut stok miktarlarından Kurum yetkilileri tarafından ortalama mal oluş bedeli esasından değerlendirilmiştir.

iii. Yabancı para cinsinden olan işlemler hesaplarda muamele tarihindeki kurlardan kayıt edilmiştir. Yıl sonucunda mevcut olan yabancı para aktif ve pasifler bu tarihteki kurlardan Türk Lirasına çevrilmiş ve kur farkları Kar – Zarar hesabında gösterilmiştir.





**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

### **İletim**

Türkiye Cumhuriyeti ve Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve 1974 öncesi yapılmış yatırımlar gelecek yıl gelirleri olarak hesaplara intikal ettirilmiştir.

### **Dağıtım**

Yatırımların bir kısmı kurum katkısı bir kısmı ise tüketiciler tarafından yapılmıştır. Tüketiciler tarafından fiili finanse edilen yatırımların tutarı gelecek yıl gelirleri olarak hesaplara intikal ettirilmiştir.

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen yatırımın tümü gelecek yıl gelirleri olarak hesaplara intikal ettirilmiştir.

### **Trafo Odaları**

1974 öncesi yapılan yatırımların tümü, 1974-2005 yıllarında yapılan yatırımların 2/3'ü ve 2006-2018 yıllarında tüketiciler tarafından yatırımların tümü gelecek yıl gelirleri olarak hesaplara intikal ettirilmiştir.

### **Demirbaş Eşya**

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen Demirbaş eşya mefruşat yatırımı gelecek yıl gelirleri olarak hesaplara intikal ettirilmiştir.

### **Güneş Enerjisi Santrali**

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen güneş enerjisi santrali gelecek yıl gelirleri olarak hesaplara intikal ettirilmiştir.

### **Santral Tüketici Katkı Payı**

Tüketici katkı payları gelecek yıllara ait gelirler olarak hesaplara intikal ettirilmiştir.

### **Gelecek yıl Gelirleri**

İlgili varlıkların ekonomik ömrü dikkate alınarak gelecek yıl gelirlerinin her yıla düşecek payı Kar ve Zarar hesabına gelir olarak kaydedilmiştir.

### **v. Satışlar**

Enerji satışları sayaçlardan tespit edilen tüketim miktarlarından hesaplanan alacak miktarlarından oluşmuş Katma Değer Vergisi hariç olarak hesaplarda gösterilmiştir. Yıl sonu ile en son sayaç okuması arasındaki miktar için hesaplarda provizyon yapılmamaktadır.

### **vi. Gecikme Zamları**

Tüketim alacakları için 1 aylık süre tanınmakta ve bu süre zarfında ödenmeyen miktarlar için Bakanlar Kurulu kararı gereğince Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü hakkında Yasanın 44. Maddesinin 4. Fıkrasında belirtilen gecikme zammı oranı ilk ay % 3 ve diğer aylar % 1.2 gecikme zammı uygulanmaktadır. Resmi kuruluşlara gecikme zammı üç aylık bir süreden sonra uygulanmaktadır.

### **vii. Tahsili Şüpheli Tüketim ve Proje Alacakları Karşılıkları**

Aralık 2019 döneminde, tüketim alacaklarını 01.01.2019-31.12.2019'da ödemeye gelmeyen aktif hesaplar ile pasif hesaplar toplamında( Kamu Daireleri Hariç ) , % 100 karşılık ayrılmıştır.





ERGİN & CO

Yetkili Muhasip – Murakıplar

0392 227 62 80 – 0392 227 80 76

hakan.ergin@ergindenetim.org

## KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU HESAPLARA İLAVE NOTLAR

Arazi Arsa ve Binalar	Araziler	İdari Binalar	Santral Binası	Santral Binası	Yardımcı Buhar Kazanı	Toplam
1 Ocak 2019 Bakiye						
Maliyet/Yeni Değer	1.564.769	1.209.729	3.225.750	2.577.375	508.285	9.085.908
Birikmiş Amortisman		-329.508	-1.161.270	-850.534	-61.604	-2.402.916
Net Bilanço Değeri	1.564.769	880.221	2.064.480	1.726.841	446.681	6.682.992
Net Bilanço Değeri	1.564.769	880.221	2.064.480	1.726.841	446.681	6.682.992
İlaveler	-	-	-	-	-	-
Dönem Amortismanı		-35.517	-96.773	-77.321	-15.401	-225.012
31 Aralık 2019 Net Değer	1.564.769	844.704	1.967.708	1.649.520	431.280	6.457.980
31 Aralık 2019 Bakiye						
Maliyet/Yeni Değer	1.564.769	1.209.729	3.225.750	2.577.375	508.285	9.085.908
Birikmiş Amortisman		-365.025	-1.258.043	-927.855	-77.005	-2.627.928
Net Değer	1.564.769	844.704	1.967.708	1.649.520	431.280	6.457.980
Santral	2x60MW Buhar Santrali	4x17.5 Diesel Santral	MW 2x17.50 Diesel Santral	MW Güneş Enerjisi Santrali		Toplam
1 Ocak 2019 Bakiye	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası		Türk Lirası
Maliyet/Yeni Değer	166.497.239	60.083.256	81.065.523	9.413.482		317.059.500
Birikmiş Amortisman	-117.527.463	-48.090.638	-36.609.609	-5.023.034		-207.250.744
Net Bilanço Değeri	48.969.776	11.992.618	44.455.914	4.390.448		109.808.756
Net Bilanço Değeri	48.969.776	11.992.618	44.455.914	4.390.448		109.808.756
İlaveler	-	-	-	-		-
Dönem Amortismanı	-9.790.038	-4.007.553	-5.407.070	-627.879		-19.832.540
31 Aralık 2019 Net Değer	39.179.738	7.985.065	39.048.844	3.762.569		89.976.216
31 Aralık 2019 Bakiyesi						
Maliyet/Yeni Değer	166.497.239	60.083.256	81.065.523	9.413.482		317.059.500
Birikmiş Amortisman	-127.317.501	-52.098.191	-42.016.679	-5.650.913		-227.083.284
Net Değer	39.179.738	7.985.065	39.048.844	3.762.569		89.976.216

2x60 MW buhar santrali Banka borcuna karşılık ipoteklidir.



ERGİN & CO

Yetkili Muhasip – Murakıplar

0392 227 62 80 – 0392 227 80 76

hakan.ergin@ergindenetim.org

## KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU HESAPLARA İLAVE NOTLAR

İletim	Yüksek Gerilim İletim Hatları Trafo Merkezleri (arsalar hariç)	Reaktif gün Kompozisyon Sistemi	Toplam
	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası
1 Ocak 2019 Bakiye			
Maliyet/Yeni Değer	231.946.940	2.283.209	234.230.149
Birikmiş Amortisman	-83.577.233	-2.239.514	-85.816.747
Net Bilanço Değeri	<u>148.369.707</u>	<u>43.695</u>	<u>148.413.402</u>
Net Bilanço Değeri	148.369.707	43.695	148.413.402
İlaveler	52.691.057		52.691.057
Dönem Amortismanı	-7.014.282	-43.695	-7.057.977
31 Aralık 2019 Net Değer	<u>194.046.482</u>	<u>-</u>	<u>194.046.482</u>
31.12.2019 Bakiye			
Maliyet/Yeni Değer	284.637.997	2.283.209	286.921.206
Birikmiş Amortisman	-90.591.515	-2.283.209	-92.874.724
Net Değer	<u>194.046.482</u>	<u>-</u>	<u>194.046.482</u>
Dağıtım	Alçak, orta gerilim hatları, yer ve direk tipi trafo sokak aydınlatma	Sayaçlar	Toplam
	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası
1 Ocak 2019 Bakiye			
Maliyet/Yeni Değer	261.083.317	68.993.834	330.077.151
Birikmiş Amortisman	-53.542.672	-22.545.562	-76.088.234
Net Bilanço Değeri	<u>207.540.645</u>	<u>46.448.272</u>	<u>253.988.917</u>
Net Bilanço Değeri	207.540.645	46.448.272	253.988.917
İlaveler	59.248.488		59.248.488
Dönem Amortismanı	-8.876.402	-4.535.979	-13.412.381
31 Aralık 2019 Net Değer	<u>257.912.732</u>	<u>41.912.293</u>	<u>299.825.025</u>
31.12.2019 Bakiye			
Maliyet/Yeni Değer	320.331.805	68.993.834	389.325.639
Birikmiş Amortisman	-62.419.074	-27.081.541	-89.500.615
Net Değer	<u>257.912.732</u>	<u>41.912.293</u>	<u>299.825.025</u>



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**

### **HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

Trafo Odaları	Bina		Arsa		Toplam
	Türk Lirası		Türk Lirası		
1 Ocak 2019 Bakiye					
Maliyet/Yeni Değer	66.751.376		11.565.394		78.316.770
Birikmiş Amortisman	-18.213.535		-		-18.213.535
Net Bilanço Değeri	<u>48.537.841</u>		<u>11.565.394</u>		<u>60.103.235</u>
Net Bilanço Değeri	48.537.841		11.565.394		60.103.235
İlaveler	-		-		-
Dönem Amortismanı	-2.096.275		-		-2.096.275
31 Aralık 2019 Net Değer	<u>46.441.566</u>		<u>11.565.394</u>		<u>58.006.960</u>
31 Aralık 2019 Bakiye					
Maliyet/Yeni Değer	66.751.376		11.565.394		78.316.770
Birikmiş Amortisman	-20.309.810		-		-20.309.810
Net Değer	<u>46.441.566</u>		<u>11.565.394</u>		<u>58.006.960</u>
Makine, Cihaz ve Aletler	Makine Cihaz	Alet Edavat	Telsiz Haberleşme Sistemi	Led Armatürler	Toplam
	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası	Türk Lirası
1 Ocak 2019 Bakiye					
Maliyet/Yeni Değer	3.619.489	829.906	901.328	5.021.471	10.372.194
Birikmiş Amortisman	-3.013.054	-762.823	-489.361	-1.923.005	-6.188.243
Net Bilanço Değeri	<u>606.435</u>	<u>67.083</u>	<u>411.967</u>	<u>3.098.466</u>	<u>4.183.951</u>
Net Bilanço Değeri	606.435	67.083	411.967	3.098.466	4.183.951
Tenziller	-	-	-	-	-
İlaveler	133.320	170.932	-	-	304.252
Dönem Amortismanı	-160.357	-130.577	-90.133	-502.147	-883.214
Tenziller Amortismanı	-	-	-	-	-
31 Aralık 2019 Net Değer	<u>579.398</u>	<u>107.439</u>	<u>321.834</u>	<u>2.596.319</u>	<u>3.604.990</u>
31.12.2019 Bakiye					
Maliyet/Yeni Değer	3.752.809	1.000.838	901.328	5.021.471	10.676.446
Birikmiş Amortisman	-3.173.411	-893.400	-579.494	-2.425.152	-7.071.457
Net Değer	<u>579.398</u>	<u>107.439</u>	<u>321.834</u>	<u>2.596.319</u>	<u>3.604.990</u>



ERGİN & CO

Yetkili Muhasip – Murakıplar

0392 227 62 80 – 0392 227 80 76

hakan.ergin@ergindenetim.org

## KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU HESAPLARA İLAVE NOTLAR

### Kara ve Deniz Taşıt Araçları

Türk Lirası

1 Ocak 2019 Bakiye	
Maliyet/Yeni Değer	8.620.363
Birikmiş Amortisman	-7.203.631
Net Bilanço Değeri	1.416.732
Net Bilanço Değeri	1.416.732
İlaveler	-
Kayıttan Çıkarılanlar	-
Dönem Amortismanı	-630.037
Kayıttan çıkarılanlara ait birikmiş amortisman	-
31 Aralık 2019 Net Değer	786.694

### 31.12.2019 Bakiye

Maliyet/Yeni Değer	8.620.363
Birikmiş Amortisman	-7.833.669
Net Değer	786.694

### Demirbaş Eşya

#### Bölge Amirlikleri

	Merkezi Daire	Lefkoşa	Mağusa	Girne	Güzelyurt	İskele	Teknecik Santrali	Toplam
	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL	TL
1 Ocak 2019 Bakiye								
Maliyet/Yeni Değer	4.518.072	446.467	257.327	300.232	204.637	114.800	377.137	6.218.672
Birikmiş Amortisman	-3.339.140	-323.532	-170.171	-181.992	-129.193	-62.919	-201.464	-4.408.411
Net Bilanço Değeri	1.178.932	122.935	87.156	118.240	75.444	51.881	175.673	1.810.261
Net Bilanço Değeri	1.178.932	122.935	87.156	118.240	75.444	51.881	175.673	1.810.261
İlaveler	297.482	1.871	56.981	46.459	36.989	12.748	34.288	486.819
Dönem Amortismanı	-513.694	-32.671	-29.125	-33.861	-24.108	-14.408	-44.016	-691.883
31 Aralık 2019 Net Değer	962.720	92.134	115.013	130.838	88.326	50.221	165.945	1.605.197
31.12.2019 Bakiye								
Maliyet/Yeni Değer	4.815.554	448.338	314.308	346.691	241.626	127.548	411.425	6.705.491
Birikmiş Amortisman	-3.852.834	-356.203	-199.296	-215.853	-153.301	-77.327	-245.480	-5.100.294
Net Değer	962.720	92.134	115.013	130.838	88.326	50.221	165.945	1.605.197

### PASİF KAYNAKLAR-Kısa Vadeli

Türk Lirası

#### 7. Mali Borçlar

Kısa Vadeli Banka Kredileri	96.023.197
Diğer Mali Borçlar	-
İhtiyat Sandığı	3.081.681
	99.104.877



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

		Türk Lirası
<b>8. Ticari Borçlar</b>		
Satıcılar	-Enerji	156.604.243
	-Sair	4.280.619
		<b>160.884.862</b>
<b>9. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler</b>		
		Türk Lirası
Katma Değer Vergisi		22.665.149
2018 Yılı Kurumlar Vergisi		6.478.482
2019 Yılı Kurumlar Vergisi		4.815.707
Personele ait ödenmesi gereken Ocak 2019 - Aralık 2019 dönemi Personel Gelir Vergileri		26.691.561
<b>Toplam ödenecek Vergi</b>		<b>60.650.899</b>
1 Ocak 2019 geçmiş yıl Vergileri		82.221
1 Ocak - 31 Aralık 2019 dönemi gecikme zamları		4.644.070
<b>31 Aralık 2019 Bakiye</b>		<b>65.377.190</b>
<b>Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri</b>		
		Türk Lirası
İhtiyat Sandığı -kesinti ve işveren katkısı		1.579.008
Sosyal Sigorta -kesinti ve işveren katkısı		1.012.764
Sağlık Gider Kesintisi ve Meslek Vergisi katkısı		38.741
		<b>2.630.513</b>
<b>PASİF KAYNAKLAR-Uzun Vadeli</b>		
<b>10. Mali Borçlar</b>		
		Türk Lirası
Sair Kredi		-
<b>11. Diğer Borçlar</b>		
		Türk Lirası
KKTC Maliye Bakanlığı		16.352.913
<b>12. Borç ve Gider Karşılıkları</b>		
		Türk Lirası
Kıdem Tazminatı karşılıkları		18.176.571
1 Ocak 2019 Bakiye		-5.437.582
1 Ocak -31 Aralık döneminde ödenen Kıdem Tazminatları		12.738.989
1 Ocak -31 Aralık 2019 Aralık dönemi Kıdem Tazminatı provizyonu		5.836.150
31 Aralık 2019 Bakiye		<b>18.575.139</b>
<p>Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu Çalışanları Sendikası ile Kurum arasında yapılan Toplu İş Sözleşmesinde yer alan "Emeklilik Sandığı kapsamında olmayan personele her tamamlanmış bir yıllık hizmete karşılık bir aylık tutarında Kıdem Tazminatı ödeneği ödenir" maddesi gereğince hesaplarda yapılan provizyon tutarıdır.</p>		
<b>Emeklilik Fonu Karşılıkları</b>		
		Türk Lirası
1 Ocak 2019 Bakiye		409.404.289
1 Ocak -31 Aralık dönemi emeklilik prim geliri		4.214.710
1 Ocak-31 Aralık dönemi ödenen		413.618.999
		<b>-49.340.107</b>
		364.278.892
1 Ocak -31 Aralık dönemi Emeklilik Fonu provizyonu		168.161.813
31 Aralık 2019 Bakiye		<b>532.440.705</b>



**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**

### **HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

26/77 Sayılı Emeklilik Yasası dikkate alınarak Bağımsız Aktüer şirketi tarafından hazırlanan Aktüerya raporu gereğince hesaplarda yapılan provizyon tutarıdır. Aktüerya raporunda ödenecek emeklilik maaşlarının bugünkü değeri esas alınmış ve gerekli teknik karşılıklar hesaplanmıştır.

<b>13. Gelecek Yıllara ait Gelirler</b>	<b>İletim</b>	<b>Dağıtım</b>	<b>Trafo Odaları</b>	<b>Demirbaş eşya</b>	<b>Güneş Enerji Santrali</b>	<b>Santral Tüketici Katkı payı</b>	<b>Toplam</b>
	<b>TL</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>
<b>1.Oca.19</b>							
Gelecek yıl gelirleri	173.502.315	102.710.736	44.837.630	1.744.611	9.413.483	37.754.977	369.963.752
Gerçekleşmiş gelirler	-75.260.515	-17.891.293	-12.864.691	-1.570.150	-5.023.033	-28.943.701	-141.553.383
<b>Net Bilanço tutarı</b>	<b>98.241.800</b>	<b>84.819.443</b>	<b>31.972.939</b>	<b>174.461</b>	<b>4.390.450</b>	<b>8.811.276</b>	<b>228.410.369</b>
<b>Net Bilanço tutarı</b>	<b>98.241.800</b>	<b>84.819.443</b>	<b>31.972.939</b>	<b>174.461</b>	<b>4.390.450</b>	<b>8.811.276</b>	<b>228.410.369</b>
İlaveler	21.460.368	22.088.405	5.889.421				49.438.194
Dönem geliri	-5.777.627	-3.794.812	-1.689.211	-174.461	-627.879	-2.518.257	-14.582.247
<b>31 Aralık 2019 Net Tutar</b>	<b>113.924.541</b>	<b>103.113.036</b>	<b>36.173.149</b>	<b>-</b>	<b>3.762.571</b>	<b>6.293.019</b>	<b>263.266.316</b>
<b>31.Ara.19</b>							
Gelecek yıl gelirleri	194.962.683	124.799.141	50.727.051	1.744.611	9.413.483	37.754.977	419.401.946
Gerçekleşmiş gelirler	-81.038.142	-21.686.105	-14.553.902	-1.744.611	-5.650.912	-31.461.958	-156.135.630
<b>Net tutar</b>	<b>113.924.541</b>	<b>103.113.036</b>	<b>36.173.149</b>	<b>-</b>	<b>3.762.571</b>	<b>6.293.019</b>	<b>263.266.316</b>

#### **14. Özkaynaklar**

	<b>Türk Lirası</b>
Sermaye	-5.052.638
Geçmiş yıllar karları	325.501.550
Geçmiş yıllar zararları	-222.016.967
Dönem net zararı	-125.368.768
<b>31 Aralık 2019 Özkaynaklar Toplamı</b>	<b>-26.936.823</b>





**ERGİN & CO**

**Yetkili Muhasip – Murakıplar**

**0392 227 62 80 – 0392 227 80 76**

**hakan.ergin@ergindenetim.org**

## **KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**

### **HESAPLARA İLAVE NOTLAR**

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<b>15. Satışların Maliyeti - Enerji</b>	<b>Türk Lirası</b>	<b>Türk Lirası</b>
Yakıt	-454.010.176	-505.090.472
Enerji alımı	-456.439.555	-550.074.083
Santral bakım onarım	-26.018.260	-22.510.443
Amortisman	-20.450.130	-20.057.552
Santral personel ve işçilik giderleri	-32.303.457	-41.968.833
	<b>-989.221.577</b>	<b>-1.139.701.383</b>
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	<b>Türk Lirası</b>	<b>Türk Lirası</b>
<b>16. Satışların Maliyeti - Proje</b>	<b>-6.721.999</b>	<b>-18.191.129</b>
Proje satışlarının maliyetini oluşturan malzeme dışındaki işçilik ve araç giderleri hesaplarda ayrı olarak takip edilmediğinden proje maliyetine yansıtılmamaktadır.		
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<b>17. Faaliyet Giderleri</b>	<b>Türk Lirası</b>	<b>Türk Lirası</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım giderleri	-67.549.586	-87.620.714
Genel Yönetim Giderleri		
Maaş ve sair giderler	-18.274.574	-26.338.259
Amortisman	-22.923.791	-26.232.513
Tahsili Şüpheli Alacaklar Provizyonu	-	-82.148.366
Mukaveleli Proje Alacakları Karşılığı	-	-378.236
Emeklilik Fonu	-86.171.231	-168.161.813
Kıdem Tazminatı	-3.217.949	-5.836.150
Sair Giderler	-12.414.339	-24.401.074
	<b>-143.001.883</b>	<b>-333.496.410</b>
<b>Toplam</b>	<b>-210.551.469</b>	<b>-421.117.124</b>

**KIBRIS TÜRK ELEKTRİK KURUMU**  
**2019 YILI**  
**BEYANNAME**

1. 31 Aralık 2019 tarihinde stok miktarının 161.988.335 TL (Yüz Atmış Bir Milyon Dokuzyüz Seksen Sekiz Bin Üçyüz Elli Beş Türk Lirası ) olduğunu; stokun tümü Kurumun malı olup, üzerinde herhangi bir şahsın ipotek veya başka bir hakkı olmadığını;
2. 161.988.335 TL değerindeki stokun, hangisi düşük ise, ortalama maliyet veya geçer rayiç piyasa değerinden yukarıda belirtilen tarihte değerlendirildiğini;
3. 2019 yılına ait tüm satışlardan elde edilen tahsilatın Ergin & Co.'a sunulan muhasebe defter ve evraklarında kaydedilmiş olduğunu;
4. Ayrılan karşılıkların tahsili şüpheli hesaplar için yeterli olduğu geri kalan hesapların tüm olarak tahsil edilebilir nitelikte olduğunu;
5. 31 Aralık 2019 tarihli Bilânçoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya ihtiyat hesabı olmadığını;
6. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin Ergin & Co.'a sunulan kayıtlarda mevcut olduğu;
7. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde kayıtlarda mevcut olduğunu;
8. 2019 yılında Kurum ile ilgili yürürlükte olan yasa ve mevzuata riayet edildiğini;
9. Mali Tablolar üzerinde olumsuz etkisi olabilecek suistimal veya yolsuzlukların olmadığını;

En iyi bilgi ve inancımızla beyan ederiz.

.....  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**

.....  
**GENEL MÜDÜR**